

LEVEL UP
À LA HAUTEUR DES ENJEUX



La surélévation au service de la rénovation

-levelupsolutions.fr

Enjeux

Les copropriétés construites avant les années 90 sont très énergivores et ont un **défi** à relever concernant leur **performance énergétique**

La réglementation évolue et oblige les copropriétés à entamer leur **rénovation énergétique**.

Entre autres, les **interdictions de louer** les logements classés G, F puis E entreront en vigueur entre 2025 et 2034.

Le coût de l'énergie a bondi de +245% entre 2020 et 2022 (source INSEE).

Les rénovations thermiques sont coûteuses : isolation extérieure, isolation des combles et toitures, VMC, menuiseries...

Les parties communes vieillissent également, des travaux d'entretiens, esthétiques et fonctionnels sont également indispensables (toitures, façades, réseaux, halls, couloirs...).

Solutions

Level Up est spécialisée dans les opérations de **surélévation** visant à créer un **levier financier** qui permet d'entreprendre les travaux de **rénovation**

Level Up étudie **votre immeuble** et son **potentiel de surélévation**. Nous valorisons votre surface de toit et établissons l'assiette financière du projet.

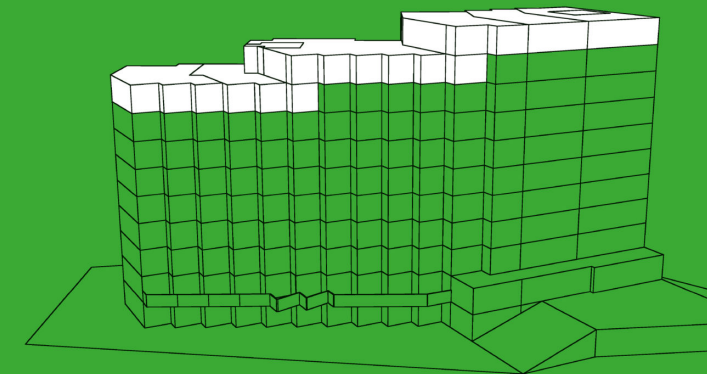
Nous concevons ensemble **un projet qui vous correspond** et vous fournissons les plans et maquettes graphiques. Nous restons **à vos côtés** lors des assemblées générales de copropriété.

Level Up réalise le projet. Nous **commercialisons** et **réalisons la surélévation**, nous effectuons pour vous les **travaux de rénovation** de votre bâtiment.

A l'issue de l'opération, **votre copropriété est rénovée et performante, sa valeur est augmentée**. Vos charges de copropriété seront **réduites durablement**.

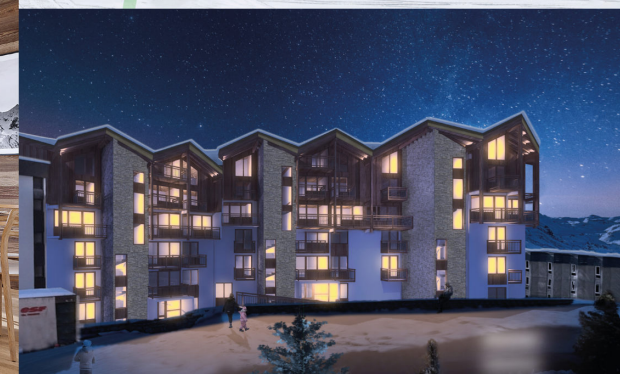
Savoir-faire

Level Up s'entoure de **partenaires reconnus et exigeants**. Nous sélectionnons les **meilleurs** architectes, maîtres d'œuvre et entreprises de réalisations pour mener à bien votre projet.



Nous déterminons le potentiel de surélévation et valorisons votre toit

Intégration photo d'un de nos projet sur un bâtiment à rénover



Vue d'ambiance nocturne depuis la rue

Stéphane ALBRECHT
+33 (0) 6 29 36 21 59
stephane.albrecht@levelupsolutions.fr

Grégoire CHAVANEL
+33 (0) 7 69 00 01 63
gregoire.chavanel@levelupsolutions.fr

LEVEL UP
À LA HAUTEUR DES ENJEUX

709, Lac Blanc
73440 VAL THORENS
www.levelupsolutions.fr